



Información de la Planificación de Vecindarios

¿Qué es “Neighborhood Planning” o la planificación de vecindarios?

La planificación de vecindarios presenta una oportunidad para proteger, preservar y guiar el crecimiento de su vecindario. El proceso de planear vecindarios reúne residentes, dueños de negocios, propietarios, grupos de la comunidad y departamentos de la ciudad para tratar temas como el uso del terreno, el transporte, el diseño urbano, y la infraestructura y servicios del municipio.

Un plan del vecindario:

- Representa las opiniones de todos los grupos que componen la comunidad
- Identifica fuerzas y ventajas del vecindario
- Identifica necesidades y problemas del vecindario
- Establezca metas para mejorar el vecindario
- Recomienda acciones específicas para alcanzar esas metas.

¿Qué significa “el uso del terreno”?

Cuando hablamos del “uso del terreno” estamos hablando del tipo de construcción o desarrollo que tiene una propiedad **ahora**. Hay varias clasificaciones que nos deja saber cuales tipos de usos del terreno existe en un área o una region y la cantidad de ellos.

Por ejemplo, algunos usos/clasificaciones pueden ser: una residencia familiar sencilla, un sitio cívico (escuelas, hospitals, iglesias, etc.), un negocio, o aun un lote sin construcción.



Información de la Planificación de Vecindarios

¿Qué son “clasificaciones de zona”?

Son reglamentos legales que describen específicamente los usos que un propietario puede poner y no poner en su propiedad. También establecen los estándares de construcción con los cuales se debe cumplir (ejemplos son límites en la altura del edificio y el número de casas o apartamentos que es permitido).

Cuando se compra una propiedad, ya existe una clasificación de zona para este terreno. Por ejemplo, si se compra un lote con una casa familiar sencilla, la clasificación es probable “SF-3” (en inglés “single-family three”). Según la clasificación de zona de “SF-3”, aparte de una casa familiar sencilla se puede construir si desea el propietario un duplex y el límite de la altura de la estructura es 35 pies y se puede poner un máximo de 7 casas de este tipo por acre.

¿Cómo pueden participar los miembros de la Comunidad en el proceso?

Los miembros de la Comunidad pueden contribuir al proceso de planificación con rellenar esta encuesta sobre el vecindario y asistir a los talleres. Los resultados de la encuesta proporcionarán información sobre las cuestiones principales y las metas del vecindario. En los talleres, los miembros de la Comunidad ayudarán a definir las condiciones actuales en el vecindario por proporcionar más detalles sobre las cuestiones del vecindario. También van a revisar y modificar el borrador del plan del vecindario. Además, los residentes y otros participantes pueden asistir a sesiones más pequeñas donde harán las recomendaciones específicas para el plan referentes a la visión del vecindario, el uso del terreno, el transporte, el diseño urbano, y servicios e infraestructura.